

*Lokomotiven. Ökonomisch sinnvoll.
Ökologisch unentbehrlich. Stark im Ertrag.*



Paribus Deutsche Eisenbahn Renditefonds XV GmbH & Co. KG

Paribus Rail Portfolio II

„Die Eisenbahn wird die Welt nicht übernehmen, aber sie wird Teil der Zukunft sein.“
Warren Buffett, US-amerikanischer Großinvestor und Unternehmer in USA Today, 4. November 2009 (übersetzt aus dem Englischen)

Die Highlights

- Investition in den aussichtsreichen Schienengüterverkehr
- Breite Risikostreuung durch Erwerb von ca. 35 neuen und gebrauchten Diesel- und Elektrolokomotiven
- Startportfolio: fünf vielseitig einsetzbare Dieselloks für schwere Rangier- und leichte Streckendienste (Typ Voith Gravita 10 BB und Revita Twin 1700 CC)
- Nachweislich erfolgreiches und erfahrenes Fondsmanagement
- Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss vor Steuern von rund 220 % zzgl. Agio

**Prognostizierte durchschnittliche Auszahlung
8 % p. a.***

Jahresmieteinnahmen

Prognostizierte Wirtschaftlichkeitskennzahlen (ohne Agio/vor Steuern) für Basisfall (Prognose) und Szenarien (Abweichungen von Prognose) der unterstellten Bruttomietrendite (BR)

Szenario	BR 11	BR 12	BR 13	BR 14	BR 15
Gesamtmittelrückfluss	188,55 %	204,58 %	220,81 %	236,15 %	252,18 %

Auslastung

Prognostizierte Wirtschaftlichkeitskennzahlen (ohne Agio/vor Steuern) für Basisfall (Prognose) und Szenarien (Abweichungen von Prognose) der unterstellten Auslastung (AL)

Szenario	AL 70 %	AL 77,5 %	AL 85 %	AL 92,5 %	AL 100 %
Gesamtmittelrückfluss	187,43 %	206,09 %	220,81 %	242,39 %	260,05 %

Rechnerische Abweichungen resultieren aus Rundungsdifferenzen.
* Der vollständige Mittelrückfluss ist der Liquiditätsrechnung (Prognose) im Emissionsprospekt zu entnehmen.

Für die Zukunft gerüstet: Güterverkehr per Bahn

— Güterverkehr in Europa ist ohne Bahn undenkbar. Immer mehr Waren finden aus ökonomischen wie ökologischen Gründen ihren Weg auf die Schiene. Deutschland verfügt über eines der dichtesten Schienennetze der Welt. Davon sind etwa 60 % elektrifiziert, meist Fernstrecken. Hier werden die besonders energieeffizienten Elektroloks eingesetzt. Auf den verbleibenden Strecken – auf Werksgeländen, in Häfen und Umschlagzentren des Kombinierten Verkehrs, aber auch im Zuliefererverkehr auf Kurzstrecken – finden die langsameren, aber flexibleren Dieselloks Verwendung. Entlang der Transportkette bilden so Dieselloks und Elektroloks ein unschlagbares Team, das einen nachhaltigen und zukunftsfähigen Güterverkehr ermöglicht.

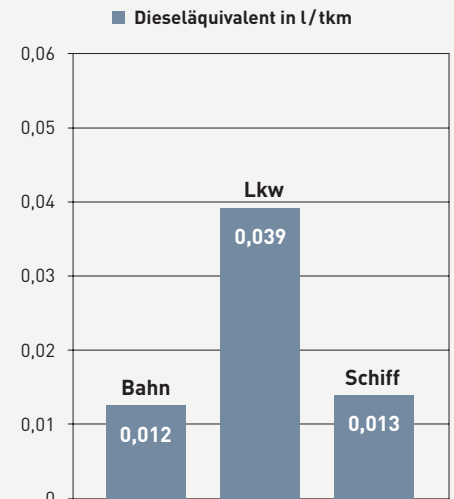
Das Investitionskonzept: Das volle Ertragspotenzial nutzen mit Diesel- und Elektroloks

— Der Paribus Deutsche Eisenbahn Renditefonds XV (Paribus Rail Portfolio II) investiert in einen Pool von ca. 35 neuen und gebrauchten Diesel- und Elektroloks, um die volle Bandbreite der von Eisenbahnverkehrsunternehmen nachgefragten Loks für Rangier-, Nah- und Ferngüterverkehr abzudecken. Ziel ist es, ein Lokportfolio mit einer Bruttomietrendite von 13 % aufzubauen. So kann das Ertragspotenzial des Schienengüterverkehrs für den Anleger optimal genutzt werden. Das Startportfolio des Fonds besteht aus fünf Diesellokomotiven, die sich sowohl im schweren Rangierdienst als auch im leichten bis mittelschweren Streckendienst bewährt haben. Davon vier Loks vom Typ Voith Gravita 10 BB (Baujahr 2008 bzw. 2011/Zulassung 2010 bzw. 2011) und eine Lok vom Typ Revita Twin 1700 CC (Baujahr 1961, Modernisierung und Zulassung 2011).

northrail: Bahn-Expertise plus Assetmanagement-Kompetenz

— Das Fondsmanagement übernimmt die northrail GmbH, deren Geschäftsführung fundierte und langjährige Expertise in der Bahnbranche mit nachweislich erfolgreichem Assetmanagement vereint. So erzielte der Vorgängerfonds – das Paribus Rail Portfolio I – auch im Umfeld wirtschaftlicher Turbulenzen prospektgemäße Auszahlungen.

Primärenergieverbrauch im Güterverkehr 2006



Quelle: Institut für Energie- und Umweltforschung, Datenbank Umwelt & Verkehr, 2008



Das Angebot im Überblick

- Investition in Pool von ca. 35 neuen und gebrauchten Diesel- und Elektroloks
- Fondsvolumen: 40,0 Millionen Euro (Erhöhung bis 98,8 Millionen Euro möglich)
- Kommanditkapital: 32,37 Millionen Euro (Erhöhung bis 80,0 Millionen Euro möglich)
- Auszahlungen vor Steuern (prognostiziert): 220,81 % bzw. durchschnittlich 8,05 % p. a. bezogen auf die Beteiligungssumme ohne Agio
- Quartalsweise Auszahlung
- Mindestzeichnungssumme: 10.000 Euro zzgl. 5 % Agio

Wichtige Hinweise: Dies ist eine unvollständige und unverbindliche Information über die Vermögensanlage Paribus Deutsche Eisenbahn Renditefonds XV GmbH & Co. KG. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Grundlage des Verkaufsprospektes getroffen werden, der ausführliche Informationen zu den wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Details der Vermögensanlage beinhaltet und unter www.paribus-capital.de zum Download bereitsteht.



© Paribus Capital GmbH
Stand: Juli 2010